

Số: 966/2023/TB-ĐGVN

Hà Nội, ngày 08 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Mời tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở
tại phường Minh Đức, thị xã Mỹ Hào (vị trí số 02)

Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam phối hợp với Ủy ban nhân dân thị xã Mỹ Hào tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở đối với 36 suất đất tại phường Minh Đức, thị xã Mỹ Hào (vị trí số 02). Kính mời các hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật hiện hành tham gia đấu giá quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân thị xã Mỹ Hào
- Đơn vị được giao thực hiện việc đấu giá: Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã
- Đơn vị tổ chức cuộc đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản): Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội.

2. Danh mục suất đất, hình thức, phương thức đấu giá:

| Tên dự án | Ký hiệu suất đất đấu giá | Diện tích | Hình thức đấu giá | Phương thức ĐG |
|--|--|--|---|-------------------------|
| Quyền sử dụng đất tại phường Minh Đức, thị xã Mỹ Hào | 36 suất đất tại các vị trí quy hoạch LK1, LK2, LK3 | Tổng diện tích: 3.124,7 m ² ; diện tích các suất từ 68,6 m ² đến 96 m ² | Đấu giá <u>từng suất đất</u> bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng (01 lần) đấu giá | Phương thức trả giá lên |

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a, Thời gian bán, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Từ ngày 10/8/2023 đến ngày 24/8/2023 (trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ, lễ theo quy định) tại:

- Trụ sở UBND phường Minh Đức, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.
- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam, địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.

b, Hồ sơ mời tham gia đấu giá được đăng (để tham khảo) tại:

- Trang điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản: <http://dgts.moj.gov.vn/>;

- Người tham gia đấu giá là: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

c, Giá khởi điểm, bước giá, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Chi tiết tại bảng kê đính kèm Thông báo.**

- Bước giá đấu giá: **100.000 đồng/m²** (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng trên một mét vuông đất).

d, Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng số tiền quy định đối với từng suất đất đăng ký đấu giá và nộp đúng thời gian quy định.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 22/8/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/8/2023 (Chi tiết qui định tại Hồ sơ đấu giá). Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước sớm hơn thời gian quy định nêu trên theo nhu cầu của người tham gia đấu giá và vẫn được coi là hợp lệ.

- Người tham gia đấu giá chủ động nộp tiền vào tài khoản hoặc chuyển khoản vào một trong 03 số tài khoản sau:

- Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam.**

Số Tài khoản: **117 00277 8076**, mở tại: Vietinbank - Chi nhánh Bắc Hưng Yên

Số tài khoản: **1601 0005 636868**, mở tại: BIDV Chi nhánh Sở giao dịch 3.

Số tài khoản: **0511 666 88888** mở tại: Ngân hàng Bưu Điện Liên Việt - Đông Anh

Nội dung chuyển khoản: **“Tên người tham gia đấu giá, Số CMND/CCCD/Hộ chiếu”** nộp tiền đấu giá **“số lượng”** suất đất tại Minh Đức.

Ví dụ: **“Nguyễn Văn A (100321456), nộp tiền đấu giá (01 suất đất) tại Minh Đức”**.

Lưu ý:

- Các khoản chi phí phát sinh liên quan đến việc chuyển khoản và nhận lại tiền đặt trước tham gia đấu giá do người tham gia đấu giá chịu theo mức quy định của từng Ngân hàng.

- Người tham gia đấu giá đấu giá phải photo chứng từ chuyển tiền và mang chứng từ gốc đến đối chiếu tại thời điểm nộp hồ sơ.

e. Phương thức nộp hồ sơ:

- Người tham gia đấu giá đấu giá nộp **“trực tiếp”** hồ sơ tham gia đấu giá cho tổ chức đấu giá tài sản (Công ty Đấu giá Việt Nam) hạn cuối đến 17 giờ 00 phút ngày 24/8/2023 (Giờ hành chính, trừ ngày nghỉ theo quy định) tại:

+ Trụ sở UBND phường Minh Đức, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên.

+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam.

4. Thời gian, địa điểm kiểm tra thực địa:

Tại thực địa khu đất đấu giá thuộc phường Minh Đức, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên vào ngày 15/8/2023 và ngày 16/8/2023. Người tham gia đấu giá có thể chủ động kiểm tra, khảo sát thực địa khu đất đấu giá ngoài thời gian nêu trên.

5. Thời gian, địa điểm đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá (dự kiến): **08 giờ 30 phút ngày 27/8/2023 (Chủ nhật)**

- Địa điểm (dự kiến): **Tại Hội trường UBND phường Minh Đức, thị xã Mỹ Hòa.**

* Lưu ý:

- Người tham gia cuộc đấu giá phải có mặt tại địa điểm tổ chức đấu giá chậm nhất vào lúc 7 giờ 30 phút để làm thủ tục vào hội trường đấu giá.

- Hồ sơ đấu giá tài sản được đăng tải công khai, **ĐỀ NGHỊ** người tham gia đấu giá tham khảo kỹ hồ sơ đấu giá trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản. Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá không chịu trách nhiệm đối với các trường hợp phát sinh do lỗi người tham gia đấu giá không tìm hiểu kỹ hồ sơ.

Các hộ gia đình, cá nhân trong và ngoài tỉnh muốn tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các vị trí trên có thể tìm hiểu thông tin tại:

- Trụ sở UBND phường Minh Đức, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên.

- Trụ sở Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam - địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise II, khu đô thị Sài Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội; Điện thoại: 024.39842728/ hotline: 0976 448 446.

Nơi nhận:

- Công thông tin ĐTQG về ĐGTS;
- Công điện từ UBND thị xã Mỹ Hòa;
- Phòng TCKH, TNMT;
- UBND phường Minh Đức;
- Báo chí;
- Khách hàng;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Thu Giang

BẢNG KÊ CHI TIẾT CÁC SUẤT ĐẤT ĐẦU GIÁ

(Đính kèm theo Thông báo mời tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất số 966/2023/TB-ĐGVN ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam)

| TT | Ký hiệu suất đất | Diện tích (m ²) | Đơn giá (đồng/m ²) | Thành tiền (đồng) | Tiền đặt trước (đồng) | Tiền mua sơ tham gia (đồng) |
|----------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------------|
| I | Khu LK1 (22 suất) | | | | | |
| 1 | LK1.1 | 96,0 | 16.000.000 | 1.536.000.000 | 307.200.000 | 500.000 |
| 2 | LK1.2 | 84,0 | 14.000.000 | 1.176.000.000 | 235.200.000 | 500.000 |
| 3 | LK1.3 | 84,0 | 14.000.000 | 1.176.000.000 | 235.200.000 | 500.000 |
| 4 | LK1.4 | 84,0 | 14.000.000 | 1.176.000.000 | 235.200.000 | 500.000 |
| 5 | LK1.5 | 84,0 | 14.000.000 | 1.176.000.000 | 235.200.000 | 500.000 |
| 6 | LK1.6 | 84,0 | 14.000.000 | 1.176.000.000 | 235.200.000 | 500.000 |
| 7 | LK1.7 | 84,0 | 14.000.000 | 1.176.000.000 | 235.200.000 | 500.000 |
| 8 | LK1.8 | 84,0 | 14.000.000 | 1.176.000.000 | 235.200.000 | 500.000 |
| 9 | LK1.9 | 84,0 | 14.000.000 | 1.176.000.000 | 235.200.000 | 500.000 |
| 10 | LK1.10 | 84,0 | 14.000.000 | 1.176.000.000 | 235.200.000 | 500.000 |
| 11 | LK1.11 | 96,0 | 14.000.000 | 1.344.000.000 | 268.800.000 | 500.000 |
| 12 | LK1.12 | 96,0 | 14.000.000 | 1.344.000.000 | 268.800.000 | 500.000 |
| 13 | LK1.13 | 84,0 | 12.000.000 | 1.008.000.000 | 201.600.000 | 500.000 |
| 14 | LK1.14 | 84,0 | 12.000.000 | 1.008.000.000 | 201.600.000 | 500.000 |
| 15 | LK1.15 | 84,0 | 12.000.000 | 1.008.000.000 | 201.600.000 | 500.000 |
| 16 | LK1.16 | 84,0 | 12.000.000 | 1.008.000.000 | 201.600.000 | 500.000 |
| 17 | LK1.17 | 84,0 | 12.000.000 | 1.008.000.000 | 201.600.000 | 500.000 |
| 18 | LK1.18 | 84,0 | 12.000.000 | 1.008.000.000 | 201.600.000 | 500.000 |
| 19 | LK1.19 | 84,0 | 12.000.000 | 1.008.000.000 | 201.600.000 | 500.000 |
| 20 | LK1.20 | 84,0 | 12.000.000 | 1.008.000.000 | 201.600.000 | 500.000 |
| 21 | LK1.21 | 84,0 | 12.000.000 | 1.008.000.000 | 201.600.000 | 500.000 |

| TT | Ký hiệu suất đất | Diện tích (m ²) | Đơn giá (đồng/m ²) | Thành tiền (đồng) | Tiền đặt trước (đồng) | Tiền mua sơ tham gia (đồng) |
|------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------------|
| 22 | LK1.22 | 96,0 | 14.000.000 | 1.344.000.000 | 268.800.000 | 500.000 |
| II | Khu LK2 (12 suất) | | | | | |
| 1 | LK2.6 | 90,0 | 14.000.000 | 1.260.000.000 | 252.000.000 | 500.000 |
| 2 | LK2.7 | 90,0 | 14.000.000 | 1.260.000.000 | 252.000.000 | 500.000 |
| 3 | LK2.8 | 90,0 | 14.000.000 | 1.260.000.000 | 252.000.000 | 500.000 |
| 4 | LK2.9 | 90,0 | 14.000.000 | 1.260.000.000 | 252.000.000 | 500.000 |
| 5 | LK2.10 | 90,0 | 14.000.000 | 1.260.000.000 | 252.000.000 | 500.000 |
| 6 | LK2.11 | 90,0 | 14.000.000 | 1.260.000.000 | 252.000.000 | 500.000 |
| 7 | LK2.12 | 90,0 | 14.000.000 | 1.260.000.000 | 252.000.000 | 500.000 |
| 8 | LK2.13 | 90,0 | 14.000.000 | 1.260.000.000 | 252.000.000 | 500.000 |
| 9 | LK2.14 | 90,0 | 14.000.000 | 1.260.000.000 | 252.000.000 | 500.000 |
| 10 | LK2.15 | 88,2 | 16.000.000 | 1.411.200.000 | 282.240.000 | 500.000 |
| 11 | LK2.16 | 90,2 | 12.000.000 | 1.082.400.000 | 216.480.000 | 500.000 |
| 12 | LK2.17 | 88,8 | 12.000.000 | 1.065.600.000 | 213.120.000 | 500.000 |
| III | Khu LK3 (02 suất) | | | | | |
| 1 | LK3.1 | 82,9 | 16.000.000 | 1.326.400.000 | 265.280.000 | 500.000 |
| 2 | LK3.2 | 68,6 | 14.000.000 | 960.400.000 | 192.080.000 | 500.000 |